

Factura: 003-002-000002041

20201604001P00002



PROTOCOLIZACIÓN 20201604001P00002

PROTOCOLIZACIÓN DE CONTRATOS CELEBRADOS CON EL SECTOR PÚBLICO

FECHA DE OTORGAMIENTO: 5 DE OCTUBRE DEL 2020, (15:58)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON ARAJUNO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 83

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO PASTAZA BUILDINGS	REPRESENTADO POR JAIME RICARDO SAILEMA CHUQUIANA	RUC	1691727242001

Nº. ACTA DE SORTEO DE CONTRATO PÚBLICO:	202016sp00077
FECHA ACTA DE SORTEO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2020
OBSERVACIONES:	CONTRATO CELEBRADO ENTRE EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO PROVINCIAL DE PASTAZA Y EL CONSORCIO PASTAZA BUILDINGS, DE FECHA VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTE, CUYO OBJETO ES: "CONSTRUCCION DEL PUENTE SOBRE EL RIO OGLAN GRANDE, ABSCISA 10+300 EN LA VIA ARAJUNO - PITACOCCHA, CANTON ARAJUNO, PROVINCIA DE PASTAZA"

NOTARIO(A) IVONNE CATALINA MANTILLA GONZALEZ

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN ARAJUNO

NOTARIA PRIMERA  
CANTÓN ARAJUNO  
Dra. Catalina Mantilla  
ENCARGADA

HOJA EN BLANCO

NOTARIA PRIMERA  
CANTÓN ARAJUNO  
*Dra. Catalina Mantilla*  
ENCARGADA



LICITACION DE OBRA-GADPPz-003-2020			
LICO	09	083-2020	PAG.01 DE 19

**CONTRATISTA:** CONSORCIO PASTAZA BUILDINGS

**OBJETO:** CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SOBRE EL RIO OGLÁN GRANDE, ABSCISA 10+300 EN LA VÍA ARAJUNO – PITACOCOA, CANTÓN ARAJUNO, PROVINCIA DE PASTAZA.

**PRECIO:** \$1'446.543.3758 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENOS CUARENTA Y TRES CON 3758/100) DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) SIN INCLUIR IVA.

**PLAZO:** TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) DÍAS, CONTADOS DESDE LA FECHA DE NOTIFICACION QUE EL ANTICIPO SE ENCUENTRA DISPONIBLE.

**ADMINISTRADOR:** ING. SANTIAGO RAFAEL MEZA VALENCIA

**GARANTÍA:** BUEN USO DEL ANTICIPO 40%  
FIEL CUMPLIMIENTO 5%

**CONTRATO CELEBRADO ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PROVINCIAL DE PASTAZA REPRESENTADO POR EL ING. JAIME PATRICIO GUEVARA BLASCHKE, PREFECTO PROVINCIAL Y EL CONSORCIO PASTAZA BUILDINGS, REPRESENTADO POR EL ING. JAIME RICARDO SAILEMA CHUQUIANA, EN CALIDAD DE PROCURADOR COMÚN, PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SOBRE EL RIO OGLÁN GRANDE, ABSCISA 10+300 EN LA VÍA ARAJUNO – PITACOCOA, CANTÓN ARAJUNO, PROVINCIA DE PASTAZA.**

**COMPARECIENTES. -**

En la ciudad de Puyo, a los veinte y cinco días del mes de septiembre del año dos mil veinte, comparecen a la suscripción del presente Contrato, por una parte, en calidad de Contratante, el Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Pastaza, legalmente representado por el Ing. Jaime Patricio Guevara Blaschke, Prefecto Provincial; y, por otra parte, en calidad de Contratista, el Consorcio Pastaza Buildings, con su Procurador Común el Ing. Jaime Ricardo Sailema Chuquiama. Las partes se obligan en virtud del presente Contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

  
**SECRETARIA PRIMERA**  
**CANTÓN ARAJUNO**  
**Catalina Mantilla**  
**ENCARGADA**



## CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES.

**1.01.-** Realizada la etapa preparatoria, la Máxima Autoridad del GADPPz, Ing. Jaime Patricio Guevara Blaschke, Prefecto Provincial, mediante Resolución de Aprobación de Pliegos N° 263-GADPPz-2020 de fecha 31 de julio de 2020, resolvió aprobar los pliegos y disponer el inicio del Proceso de Contratación Pública por Licitación de Obras N° **LICO-GADPPz-003-2020** para la **“CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SOBRE EL RIO OGLÁN GRANDE, ABSCISA 10+300 EN LA VÍA ARAJUNO – PITACOCHA, CANTÓN ARAJUNO, PROVINCIA DE PASTAZA”**, por un monto referencial de USD \$ 2.129.950,84500 (DOS MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA CON 84500/100) dólares de los Estados Unidos de América, sin incluir IVA, con un plazo estimado para la ejecución del contrato de 365 (trescientos sesenta y cinco) días contados desde la fecha de notificación que el anticipo se encuentra disponible, otorgando un anticipo del 40% del presupuesto establecido en el contrato, el saldo restante se realizara el pago por planilla de 60%, contra presentación de planillas mensuales de avance de obra debidamente aprobadas y legalizadas por la fiscalización y administración de contrato, conforme consta de los Pliegos de Contratación.

**1.02.-** Realizada la etapa precontractual, la Máxima Autoridad del GADPPz, Ing. Jaime Guevara Blaschke, Prefecto Provincial, mediante Resolución de Adjudicación N° 292-GADPPz-2020 de fecha 08 de septiembre de 2020, resolvió adjudicar el Proceso de Contratación Pública por Licitación de Obras No. **LICO-GADPPz-003-2020** para la **“CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SOBRE EL RIO OGLÁN GRANDE, ABSCISA 10+300 EN LA VÍA ARAJUNO – PITACOCHA, CANTÓN ARAJUNO, PROVINCIA DE PASTAZA”**, al oferente **CONSORCIO PASTAZA BUILDINGS**, por un monto de USD \$ 1'446.543,3758 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON 3758/100) de los Estados Unidos de América, sin incluir IVA, y el plazo estimado para la ejecución del contrato es de trescientos sesenta y cinco (365) días, contados desde la fecha de notificación que el anticipo se encuentra disponible. Se otorgará un anticipo del cuarenta (40%) por ciento del presupuesto establecido en el contrato; el saldo restante se realizará el pago por planilla del 60%, contra presentación de planillas mensuales de avance de obra debidamente aprobadas y legalizadas por la fiscalización y administración de contrato, conforme consta de los pliegos de contratación;

## CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO. -

**2.1** Forman parte integrante del Contrato, los siguientes documentos:

- a) El pliego (condiciones particulares y condiciones generales) incluyendo las especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada.
- b) Las Condiciones Generales de los contratos de Ejecución de Obras publicados y vigentes a la fecha de la convocatoria en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.
- c) La oferta presentada por el contratista, con todos sus documentos que la conforman.
- d) Las garantías presentadas por el contratista.
- e) La Resolución de Aprobación de Pliegos N° 263-GADPPz-2020, y Resolución de Adjudicación N° 292-GADPPz-2020.
- f) Tabla de descripción de Rubros, Unidades, Cantidades y Precios.
- g) Los Parámetros (expediente) de Contratación de fecha julio de 2020, remitidos por el Ing. Daniel Ramos Director de Obras Públicas del GADPPz;

*[Handwritten signature]*

NOTARIA PÚBLICA  
CANTÓN ARAJUNO  
Dra. Catalina M...  
ENCARGADA



- h) La Certificación PAC N°000369 de fecha 26 de julio de 2020, emitida por la Ing. Pamela Arias, Jefa de Compras Públicas, Proveeduría y Control de Bienes del GADPPz, que certifica que la actividad se encuentra previsto dentro del PAC Institucional 2020;
- i) La Certificación de Catalogo Electrónico N°000373 de fecha 29 de julio de 2020, emitida por la Ing. Cesar Cartagena, Analista de Administración 1 del GADPPz, que certifica que el servicio no se encuentra catalogado;
- j) Los Pliegos LICO-GADPPz-003-2020 de fecha 29 de julio de 2020;
- k) Informe de la Comisión Técnica, designada para la evaluación y calificación de las ofertas presentadas.
- l) La Certificación Presupuestaria de fecha 18 de septiembre de 2020, Compromiso N°1330, emitida por el Tecn. José Marín Jefe de Presupuestos del GADPPz;
- m) Los documentos que acreditan la calidad de los comparecientes y su capacidad para celebrar el presente Contrato;

**CLÁUSULA TERCERA: INTERPRETACIÓN Y DEFINICIÓN DE TÉRMINOS. –**

3.1 Los términos del Contrato deben interpretarse en un sentido literal, en el contexto del mismo, y cuyo objeto revela claramente la intención de los contratantes. En todo caso su interpretación sigue las siguientes normas: 1) Cuando los términos están definidos y son claros, Se atenderá su tenor literal; 2) Si no están definidos se estará a lo dispuesto en el Contrato en su sentido natural y obvio, de conformidad con el objeto contractual y la intención de los contratantes. De existir contradicciones entre el Contrato y los documentos del mismo, prevalecerán las normas del Contrato; 3) En su falta o insuficiencia se aplicarán las definiciones establecidas en el Art. 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las normas contenidas en el Título XIII de Libro IV de la Codificación del Código Civil. De la Interpretación de los Contratos; 4) El contexto servirá para ilustrar el sentido de Cada una de sus partes, de manera que haya entre todas ellas la debida correspondencia y armonía.

**CLÁUSULA CUARTA: OBJETO DEL CONTRATO. –**

4.1 El Contratista se obliga para con el Contratante a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción la CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SOBRE EL RIO OGLÁN GRANDE, ABSCISA 10+300 EN LA VÍA ARAJUNO – PITACOCOA, CANTÓN ARAJUNO, PROVINCIA DE PASTAZA, comprometiéndose al efecto, a realizar dicha obra con sujeción a su oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, anexos, condiciones generales de los Contrato de ejecución de obras, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales tanto los que se protocolizan en este instrumento, cuanto los que forman parte del miso, sin necesidad de protocolización y respetando la normativa legal aplicada.

Obra cuyos rubros, unidades, cantidades y precios se detalla en la tabla siguiente:

**TABLA DE DESCRIPCIÓN DE RUBROS, UNIDADES, CANTIDADES Y PRECIOS**

<u>No</u>	<u>Rubro / Descripción</u>	<u>Unidad</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Precio unitario</u>	<u>Precio global</u>
1	Señales a la lado de la carretera	u	2,00	344,99	689,98

NOTARIA PRIMERA  
CANTÓN ARAJUNO  
Dra. Catalina Mantilla  
ENCARGADA



2	Desbroce, desbosque y limpieza	m2	2.000,00	0,30	600,00
3	Replanteo y nivelacion de estructuras	m <sup>2</sup>	1.000,00	1,19	1.190,00
4	Excavacion para puentes (maquina)	m3	6.316,50	2,06	13.011,99
5	Relleno compactado para puentes(cambio de suelo)	m3	4.619,04	17,53	80.971,77
6	Acero de refuerzo en barras fy=4200 kg/cm2(en puentes)	kg	93.993,00	1,75	164.487,75
7	Suministro y fabricación de acero estructural A 148	Kg	1.920,32	11,69	22.448,54
8	Suministro y fabricación de acero estructural A 588	kg	11.826,00	2,46	29.091,96
9	Suministro y fabricación de acero estructural AISI 4140	Kg	5.003,20	5,18	25.916,58
10	Hormigon no estructural de cemento portland clase C f'c=180 kg/cm2(replantillos)	m3	44,22	158,52	7.009,75
11	Hormigon estructural de cemento portland clase B f'c=240 kg/cm2(cimientos)	m3	442,22	221,09	97.770,42
12	Hormigón estructural de cemento portland clase B f'c=240 kg/cm2 (columnas)	m3	71,01	270,89	19.235,90
13	Hormigon estructural de cemento portland clase B f'c=240 kg/cm2(muros)	m3	337,38	246,69	83.228,27
14	Montaje de acero estructural (cajones de anclaje)	Kg	18.749,52	0,68	12.749,67
15	Hormigón estructural de cemento portland clase B f'c=240 kg/cm2 (vigas)	m3	23,04	269,55	6.210,43
16	Suministro y montaje de cables principales D=2 1/2"	Kg	15.115,58	8,61	130.145,14
17	Suministro y montaje de cables de pendolas D=1"	Kg	487,16	8,43	4.106,76
18	Cemento epoxico para terminales	cm3	44.000,00	0,24	10.560,00
19	Suministro y fabricación de acero estructural A 148	Kg	713,00	11,69	8.334,97
20	Suministro y fabricación de acero estructural A 325	Kg	388,96	6,14	2.388,21
21	Suministro y fabricación de acero estructural A 490	Kg	104,16	7,66	797,87
22	Suministro y fabricación de acero estructural A 563	Kg	216,12	8,15	1.761,38
23	Suministro y fabricación de acero estructural A 500	kg	11.304,63	1,71	19.330,92
24	Suministro y fabricación de acero estructural A 572	kg	4.517,04	1,71	7.724,14
25	Suministro y fabricación de acero estructural A 588	kg	75.862,72	2,46	186.622,29

NOTARIA PRIMERA  
CANTÓN ARAJUNO  
Dra. Catalina Mantilla  
ENCARGADA



26	Suministro y fabricación de acero estructural A 588 Maquinado CNC	kg	6.317,06	8,82	55.716,47
27	Suministro y fabricación de acero estructural AISI 4140	Kg	1.422,04	5,18	7.366,17
28	Placas de neopreno reforzado DS70(400x400x50mm)(400x300x20mm)	u	8,00	774,10	6.192,80
29	Montaje de acero estructural	kg	100.845,73	1,33	134.124,82
30	Acero de refuerzo en barras fy=4200 kg/cm2(en puentes)	kg	11.314,00	1,75	19.799,50
31	Suministro y fabricación de lámina deck de placa colaborante e=0.76 mm	m2	620,11	18,20	11.286,00
32	Conector de corte tipo stud 5/8"x3"	u	5.246,00	1,31	6.872,26
33	Malla electrosoldada 10x15 mm	m2	620,11	8,91	5.525,18
34	Hormigon estructural de cemento portland clase B f'c=280 kg/cm2(losa)	m3	104,37	280,13	29.237,17
35	Hormigon estructural de cemento portland clase B f'c=240 kg/cm2(bordillo)	m3	8,39	215,05	1.804,27
36	Suministro y montaje lámina de tol antideslizante e=4 mm.	m2	191,52	44,69	8.559,03
37	Pintura de acero estructural	kg	100.845,73	0,30	30.253,72
38	Junta JNA-52	U	2,00	1.425,33	2.850,66
39	Desbroce, desbosque y limpieza - acceso	HA	0,77	343,24	264,29
40	Replanteo y nivelacion a nivel de mejoramiento	KM	0,31	268,17	83,13
41	Excavación a maquina para accesos	M3	65.854,00	1,48	97.463,92
42	Excavación para cunetas y encauzamiento	M3	460,00	1,60	736,00
43	Excavación y relleno para estructuras menores	M3	33,00	9,74	321,42
44	Limpieza de derrumbes	M3	6.585,40	1,18	7.770,77
45	Material pétreo de mejoramiento (minada, cargada y regada)	M3	2.440,00	3,28	8.003,20
46	Material de subbase clase 3	M3	549,00	9,39	5.155,11
47	Transporte material de desalojo	M3	65.854,00	0,88	57.951,52
48	Transporte de material pétreo de mejoramiento	M3-KM	30.085,20	0,23	6.919,60
49	Transporte de material de subbase clase 3	M3-KM	6.769,17	0,23	1.556,91
50	Basureros metalicos	u	4,00	50,83	203,32
51	Letrina	u	1,00	571,26	571,26
52	Guardania y/o bodega	u	1,00	1.201,02	1.201,02
53	Charlas de concientización ambiental	u	2,00	205,50	411,00

NOTARIA PRIMERA  
CANTÓN ARAJUNO  
Dra. Catalina Mantilla  
ENCARGADA



54	Rotulos ambientales(2.40X1.20)m	U	2,00	318,93	637,86
55	Comunicados radiales	U	270,00	4,89	1.320,30
				<b>TOTAL:</b>	<b>1.446.543,37</b>

**SON:** UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES, 37/100 CENTAVOS.

En la ejecución de la obra se utilizarán materiales de primera calidad. La obra será realizada por el Contratista, utilizando las más avanzadas técnicas, con los métodos más eficientes y eficaces, con utilización de mano de obra altamente especializada y calificada, tanto el Contratista como sus trabajadores y sub contratistas, de haberlos, emplearán diligencia y cuidado en los trabajos, de tal modo que responden hasta por culpa leve.

El contratista se obliga con la contratante a cumplir con todos los requerimientos y compromisos determinados según el nivel de transferencia de tecnología que se requiera para uno de los bienes y constan en el anexo 20 de la codificación y actualización de resoluciones emitidas por el servicio nacional de Contratación Pública.

**CLÁUSULA QUINTA: PRECIO DEL CONTRATO. –**

**5.1** El Contratante cancelará al Contratista como precio por el objeto del presente Contrato, la cantidad de USD\$1'446.543.3758 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES CON 3758/100) DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) SIN INCLUIR IVA, los precios acordados en el Contrato, constituirán la única compensación al Contratista por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el impuesto al valor agregado que será añadido al precio del contrato.

**5.2** El pago se realizará con cargo a la Partida Presupuestaria N°- 05.01. D513.520.750105.000.000 OBRAS PÚBLICAS DE TRANSPORTE Y VIAS;  
Compromiso N° 1331.

**CLÁUSULA SEXTA: FORMA DE PAGO. –**

**6.1** El contratante entregara al contratista, en el plazo máximo de 30 días. Contados desde la celebración del contrato en calidad de anticipo el valor del cuarenta por ciento (40%).

**6.2** El valor restante de la obra, esto es sesenta por ciento (60%), se cancelará mediante pago contra presentación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por la fiscalización y la administración del contrato. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo según el Art. 139 del Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y cualquier otro cargo, legalmente establecido, al contratista.

**6.3** Entregada la planilla por el contratista, en el plazo máximo de cinco (5) días después de finalizado el mes, la fiscalización, en el plazo de quince días la aprobará o formulará observaciones de cumplimiento obligatorio para el contratista, y de ser el caso continuará en forma inmediata el trámite y se procederá al pago dentro del plazo de contados desde la aprobación. Si la fiscalización no aprueba o no expresa las razones fundadas de su objeción, transcurrido el plazo establecido, se entenderá que la planilla está aprobada y debe ser pagada por el contratante.

**6.4 Discrepancias:** si existieran discrepancias entre las planillas presentadas por el contratista y las cantidades de obra calculadas por la fiscalización, esta notificara al contratista. Si no se receptare

NOTARIA PRIMERA  
PARTIDA ARABIGO



respuesta, dentro de los quince días laborables siguientes a la fecha de la notificación, se entenderá que el contratista ha aceptado la liquidación hecha por la fiscalización y se dará paso al pago. Cuando se consiga un acuerdo sobre tales divergencias, se procederá como se indica en el presente contrato.

**6.5** en los primeros días laborables de cada mes, la fiscalización y el contratista, de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obra ejecutadas durante el periodo mensual anteriores. Se emplearán las unidades de medida y precios unitarios establecidos en la tabla de cantidades y precios para cada rubro señalado en el formulario único de la oferta.

Nota: (en caso de haberse estipulado reajuste de precio: en cada plantilla de obra ejecutada, el fiscalizador calculará el reajuste de precios provisional, aplicando las fórmulas de reajuste que se indica en este contrato. El fiscalizador realizará el reajuste definitivo tan pronto se publiquen los índices del INEC que sean aplicables)

**Planilla de liquidación:** Junto con la solicitud de entrega-recepción provisional de la obra, el Contratista presentará una planilla del estado de cuenta final, salvo el rubro de mantenimiento o custodia de la obra hasta la recepción definitiva.

**Trámite de la planilla:** Para el trámite de la planilla se observarán las siguientes reglas:

- 1) La planilla será preparada por capítulos y siguiendo el orden establecido en la "Tabla de Cantidades y Precios", con sujeción a los precios unitarios en dólares de los Estados Unidos de América en los diferentes rubros y por las cantidades reales de trabajos ejecutados.
- 2) Dentro de los cinco (5) días de cada mes, el Contratista preparará la correspondiente planilla y la someterá a consideración de la fiscalización.
- 3) Se adjuntarán los anexos de medidas, aprobaciones, pruebas de laboratorio y otros que correspondan.
- 4) Con la planilla, el Contratista presentará el estado de avance del proyecto y un cuadro informativo resumen en el que se precise el rubro, descripción, unidad, cantidad total y el valor total contratado; las cantidades y el valor ejecutado hasta el mes anterior y en el período en consideración; y, la cantidad y el valor acumulado hasta la fecha, expresado en dólares de los Estados Unidos de América.
- 5) Los documentos mencionados en el numeral anterior, se elaborarán según el modelo preparado por el Contratante, y será requisito indispensable para tramitar el pago de la planilla correspondiente.
- 6) La fiscalización, en el término de cinco (5) días, aprobará u objetará la planilla.
- 7) Si la fiscalización, en el plazo señalado, no aprueba o no expresa las razones fundamentadas para su objeción, transcurrido dicho plazo, se entenderá que la planilla ha sido aprobada.
- 8) Con la aprobación expresa o tácita continuará el trámite de pago.

**Requisito previo al pago de la planilla:** Previamente al pago de la planilla el Contratista presentará el certificado de no adeudar al IESS los aportes y fondos de reserva de los trabajadores que estuviere empleando en la obra y una copia de las planillas de pago al IESS., sin este requisito el Contratante no realizará pago alguno, conforme a los Arts. 86 y 87 de la Ley de Seguridad Social, publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 465, de 30 de noviembre de 2001, excepto en el caso de que sus trabajadores empleados estén bajo otro régimen legal de contratación.

De los pagos que deba hacer el Contratante retendrá igualmente las multas que procedan, de acuerdo con el Contrato.

**Pagos indebidos:** El Contratante se reserva el derecho de reclamar al Contratista, en cualquier tiempo, antes o después de la ejecución de la obra, sobre cualquier pago indebido por error de cálculo o por cualquier otra razón, debidamente justificada, obligándose el Contratista a satisfacer las reclamaciones

NOTARIA PRIMERA  
CANTÓN ARAJUNO  
Dra. Catalina Mantilla  
ENCARGADA



que por este motivo llegare a plantear el Contratante, reconociéndose el interés calculado a la tasa máxima del interés convencional, establecido en el Banco Central del Ecuador.

#### **CLÁUSULA SÉPTIMA: GARANTÍAS. –**

7.1 En este contrato se rendirán las siguientes garantías:

**Buen uso del anticipo.** - Presentada mediante póliza de seguro de fianzas N° 1087564 de Aseguradora del Sur C.A., vigente desde el 21 de septiembre de 2020 hasta el 21 de septiembre de 2021.

**De Fiel Cumplimiento:** Presentada mediante póliza de seguro de fianzas N° 1087563 de Aseguradora del Sur C.A., vigente desde el 21 de septiembre de 2020 hasta el 20 de marzo de 2022.

7.2 Las garantías entregadas se devolverán de acuerdo a lo establecido en el Art. 77 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Públicas y 118 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Públicas. Entre tanto, deberán mantenerse vigentes, lo que será vigilado y exigido por la contratante.

#### **CLÁUSULA OCTAVA: PLAZO. –**

8.1 El plazo para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de trescientos sesenta y cinco (365) días, contados desde la fecha de notificación que el anticipo se encuentra disponible.

#### **CLÁUSULA NOVENA: PRORROGAS DE PLAZO.**

9.1 El Contratante, prorrogará el plazo total o los plazos parciales sólo en los siguientes casos, y siempre que el Contratista así lo solicite, por escrito, justificando los fundamentos de aquella, dentro de las cuarenta y ocho horas subsiguientes a la fecha de producido el hecho de que motiva la solicitud.

- a) Por causas de fuerza mayor o caso fortuito aceptado como tales por el Contratante. El Contratista tiene la responsabilidad de actuar con toda la diligencia razonable para superar la imposibilidad producida por causa de fuerza mayor o caso fortuito. En estos casos, el plazo se prorrogará por un período igual al tiempo de duración de las causas indicadas.
- b) Por suspensiones ordenadas por el Contratante y que no se deban a causas imputables al Contratista. Cuando las prórrogas de plazo modifiquen el plazo total, se necesitará la autorización de la máxima autoridad de la Entidad Contratante.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA: MULTAS. –**

Las multas se clasifican en graves, moderadas y leves:

10.1 Multas graves. - Se sancionará al Contratista con multa del uno por mil (1X1000) diario, del valor total del Contrato, en caso que incurra en las siguientes acciones:

- a) Por cada día de retardo en la entrega de la obra.
- b) Por abandono injustificado de la obra mayor a tres días.
- c) Por sustitución del personal de manera injustificada o, en caso que la sustitución sea justificada, cuando se la haga con personal que no cumpla con los perfiles y/o requisitos constantes en la oferta.
- d) Por no contar durante la ejecución de la obra con todo el personal técnico y/u obreros, equipo y maquinaria ofertado.
- e) Por incumplimiento del cronograma de avance físico de la obra. Los cinco últimos días laborables de cada mes; el Administrador del Contrato conjuntamente con el Fiscalizador Civil y el Contratista, verificarán el cumplimiento del cronograma físico de avance de obra aprobado.

NOTARIA PRIMERA  
CANTON ARAJUNO  
Dra. Catalina Mantilla  
ENCARGADA



f) Por no entregar los informes de seguimiento o cumplimiento ambiental, los cinco últimos días laborables de cada mes; el Administrador del Contrato conjuntamente con el Fiscalizador Ambiental y el Contratista, verificarán el estricto cumplimiento de la normativa ambiental.

**10.2 Multas moderadas. -**

Se sancionará al Contratista con multa del uno por mil (1X1000) diario, del valor total del Contrato, en caso que incurra en las siguientes acciones:

a) Por incumplimientos de órdenes impartidas por el Administrador y/o Fiscalizador Civil o Ambiental del Contrato.

b) Por no contar en obra a disposición con el respectivo libro de obra, copia del Contrato, planos, diseños, permisos, así como documentos habilitantes ambientales, del proyecto en ejecución. d) Por violación de normas ambientales producto de negligencia o dolo, en la ejecución del objeto del Contrato; independientemente de la acciones administrativas, civiles o penales a las que hubiere lugar en materia ambiental.

**10.3 Multas leves. -** Se sancionará al Contratista, con multa del uno por mil (1\*1000) diario, del valor total del Contrato, en caso que incurra en las siguientes acciones:

a) Por obstaculizar intencionalmente los trabajos de otros contratistas o trabajadores del Contratante.

b) Por incumplimiento de las normas de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional establecidas en el Reglamento de Seguridad y Salud de los trabajadores y Mejoramiento del Medio Ambiente del Trabajo.

**10.4** Las multas se impondrán de conformidad a lo establecido en el Art. 71 inciso segundo de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

**CLÁUSULA DECIMA PRIMERA: REAJUSTE DE PRECIO. -**

**DESCRIPCION DE SIMBOLOS Y FORMULA DE REAJUSTE**

SIMBOLO	DESCRIPCION	COSTO DIRECTO	COEFICIENTE
A	ACERO ESTRUCTURAL PARA PUENTES	248.063,08	0,197
B	MANO DE OBRA	289.906,28	0,230
C	CEMENTO PORTLAND-SACOS	69.319,98	0,055
E	EQUIPO Y MAQUINARIA DE CONSTRUCC. VIAL	340.418,24	0,270
MA	MADERA ASERRADA, CEPILLADA Y/O ESCUADRADA (PREPARADA)	55.724,03	0,044
MP	MATERIALES PÉTREOS-TUNGURAHUA	59.799,40	0,048
P	PERFILES ESTRUCTURALES DE ACERO	19.483,27	0,015
V	ACERO EN BARRAS	95.300,78	0,076
X	I.P.C. NACIONAL	80.634,37	0,065
		<b>1.258.649,43</b>	<b>1,000</b>

$$Pr = Po(0.197 A1/Ao + 0.230 B1/Bo + 0.055 C1/Co + 0.270 E1/Eo + 0.044 MA1/MAo + 0.048 MP1/MPo + 0.015 P1/Po + 0.076 V1/Vo + 0.065 X1/Xo)$$

NOTARIA PRIMERA  
CANTÓN ARAJUNO  
Dra. Catalina Mantilla  
ENCARGADA



**EN DONDE:**

Pr = Valor reajustado del anticipo o de la planilla.  
Po = Valor del anticipo o de la planilla calculada con las cantidades de obra ejecutado a los precios unitarios contractuales descontada la parte proporcional del anticipo, de haberlo pagado.

Bo = Sueldos y salarios minimos de una cuadrilla tipo, fijados por Ley o Acuerdo Ministerial para las correspondientes ramas de actividad, más remuneraciones adicionales y obligaciones patronales de aplicación general que deban pagarse a todos los trabajadores en el país, exceptuando el porcentaje de la participación de los trabajadores en las utilidades de empresa, los viaticos, subsidios y beneficios de orden social: esta cuadrilla tipo estará conformada en base a los análisis de precios unitarios de la oferta adjudicada, vigentes treinta días antes de la fecha de cierre para la presentación de la oferta que constará en el contrato.

B1 = Sueldos y salarios minimos de una cuadrilla tipo, fijados por Ley o Acuerdo Ministerial para las correspondientes ramas de actividad, más remuneraciones adicionales y obligaciones patronales de aplicación general que deban pagarse a todos los trabajadores en el país, exceptuando el porcentaje de la participación de los trabajadores en las utilidades de empresa, los viaticos, subsidios y beneficios de orden social: esta cuadrilla tipo estará conformada en base a los análisis de precios unitarios de la oferta adjudicada, vigentes a la fecha del pago del anticipo o de las planillas de ejecución de obra.

Co,Do,Eo...Zo= Los precios o índices de precios de los componentes principales vigentes 30 días antes de la fecha de cierre para la presentación de las ofertas, fecha que constará en el contrato.

C1,D1,E1...Z1= Los precios o índices de precios de los componentes principales a la fecha del pago del anticipo o de las planillas de ejecución de obra.

Xo = Indice de componentes no principales correspondiente al tipo de obra y a la falta de este, el indice de precios al consumidor treinta días antes de la fecha de cierre de la presentación de las ofertas, que constará en el contrato.

X1 = Indice de componentes no principales correspondiente al tipo de obra y a la falta de este, el indice de precios al consumidor a la fecha del pago del anticipo o de las planillas de ejecución de obra.

**CUADRILLA TIPO**

DESCRIPCION	COST.DIRECT.	SRH	#HOR./HOM	COEF.
OPERADOR EQUIPO PESADO C1	13,667.86	4.04	3,383.13	0.044
OPERADOR EQUIPO PESADO C2	236.85	3.85	61.52	0.001
SIN TITULO D2	14,841.15	3.85	4,066.07	0.052
ESTRUCTURA OCUPACIONAL B3	81.00	4.05	20.00	
CHOFER C1	15,162.74	5.29	2,866.30	0.037
CHOFER C3	102.40	5.12	20.00	
ESTRUCTURA OCUPACIONAL C1	16,891.32	4.04	4,181.02	0.054
ESTRUCTURA OCUPACIONAL C2	8,067.66	3.85	2,095.50	0.027
ESTRUCTURA OCUPACIONAL D2	71,365.03	3.65	19,552.07	0.251
ESTRUCTURA OCUPACIONAL E2	149,490.27	3.60	41,525.08	0.534
	<b>289,906.28</b>		<b>77,770.69</b>	<b>1.000</b>

NOTARIA PRIMERA  
CANTÓN ARAJUNO  
Dra. Catalina M...  
ENCARGADA



**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: CESIÓN DE CONTRATOS Y SUBCONTRATACIÓN. –**

**12.1** El Contratista queda expresamente prohibido ceder en su totalidad o parte, las obligaciones y derechos emanados del Contrato.

El Contratista podrá subcontratar la ejecución de determinados trabajos, con personas naturales o jurídicas siempre y cuando estén registradas en el R.U.P., bajo su riesgo y responsabilidad. Para ello deberá previa autorización del Contratante, presentar dicha Subcontratación, y deberá presentar la documentación pertinente, y el monto de subcontratación, misma que deberá ser con pequeñas o medianas empresas, y/o los actores de Economía Popular y Solidaria. Dicha Subcontratación no podrá superar el treinta (30%) por ciento del monto del Contrato reajustado.

**12.2** Cuando exista Subcontratación, el Contratista será la única responsable por los actos u omisiones de sus subcontratistas y de las personas directa o indirectamente empleados por ellos.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. - DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO. –**

**13.1** El Contratante designa al Ing. Santiago Rafael Meza Valencia, en calidad de Administrador del Contrato quien deberá atenerse a las condiciones generales y específicas de los pliegos que forman parte del presente Contrato.

El Contratante podrá cambiar de Administrador del Contrato, para lo cual bastará cursar al Contratista la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

Son obligaciones del Administrador del Contrato, a más de las que establece la ley, las Condiciones Generales o pliegos, las siguientes:

- 1) Adoptar las acciones que sean necesarias para evitar retrasos injustificados.
- 2) Evaluar las acciones, decisiones y medidas tomadas por fiscalización para la ejecución de la obra, con estricto cumplimiento a los programas, cronogramas, plazos y costos previstos, por ende, emitir la autorización o conformidad respectiva.
- 3) Autorizar previamente las obras adicionales por costo más porcentaje, aumento de cantidades de obra, y Contratos complementarios. Para este último caso solo procederán una vez suscrito el Contrato respectivo.
- 4) Dirimir en caso de existir diferencias de carácter técnico o económico entre el Contratista y Fiscalización.
- 5) Administrar las Garantías, imponer multas y sanciones a las que hubiere lugar, en coordinación con el área financiera.
- 6) Reportar a la Máxima Autoridad o Director Departamental respectivo, todos los aspectos operativos, técnicos y económicos o de cualquier naturaleza que pudieran afectar al cumplimiento del Contrato.
- 7) Emitir la Orden de Inicio de los Trabajos, por escrito y debidamente notificada al Contratista, en un plazo no mayor a 15 días, contados a partir de la fecha de suscripción del Contrato.
- 8) Custodiar y hacer constar en el expediente todo hecho relevante que se presente durante la ejecución del Contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - DE LA FISCALIZACIÓN. –**

**14.1** Será la persona con quien el Contratista, deberá canalizar y coordinar todas y cada una de las obligaciones contractuales convenidas.

Son obligaciones del Fiscalizador del Contrato, a más de las que establece la ley, las Condiciones Generales o pliegos, las siguientes:





- 1) Realizar las gestiones inherentes a la ejecución de la obra, de las cuales corresponderá al administrador del Contrato, la respectiva aprobación, en caso de existir prorrogas que modifiquen el plazo total de la ejecución, se requerirá adicionalmente la aprobación de la Máxima Autoridad.
- 2) Velar por el cabal y oportuno cumplimiento de las normas legales, y de todas y cada una de las obligaciones y compromisos contractuales asumidos por el Contratista.
- 3) Adoptar las acciones que sean necesarias para evitar retrasos injustificados y establecerá las multas y sanciones a que hubiere lugar, particular del que informará al administrador del Contrato a fin de que, de aprobarle sean aplicadas al Contratista
- 4) Presentar los informes que requiera el Administrador del Contrato, o las autoridades respectivas.

#### **CLÁUSULA DECIMA QUINTA. - TERMINACIÓN DEL CONTRATO. -**

##### **15.1 El Contrato termina:**

De conformidad a lo previsto en el Art. 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contracción Pública y las condiciones particulares y generales del contrato.


1. Por el cabal cumplimiento de las obligaciones contractuales.
  2. Por mutuo acuerdo entre las partes.
  3. Por sentencia o laudo ejecutoriados a que declare la nulidad del Contrato o la resolución del mismo ha pedido del Contratista.
  4. Por declaración unilateral de terminación del Contrato, en caso de incumplimiento del Contratista.
  5. Por disolución de la persona jurídica Contratista, que no se origine en decisión voluntaria de los órganos competentes de la sociedad.
  6. Por causas imputables al Contratante de acuerdo a las causales constantes en el artículo 96 de la LOSNCP.
  7. Si el Contratista incumple con las declaraciones que ha realizado en el Formulario de Oferta-Presentación y Compromiso.
  8. En caso de que el Contratante encontrare que existe inconsistencia, simulación y/o inexactitud en la información presentada por el contratista, en el procedimiento precontractual o en la ejecución del presente Contrato, dicha inconsistencia, simulación y/o inexactitud será causal de terminación unilateral del Contrato por lo que la Máxima Autoridad de la entidad Contratante, lo declarará al Contratista incumplido, sin perjuicio a las demás acciones judiciales que hubiera lugar.
  9. Si el monto total de las multas superará el cinco (5%) por ciento del monto total del Contrato.
  10. Existirá Terminación Unilateral, por las causas adicionales estipuladas en el Art. 94 de la LOSNCP.
- 15.2 El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del Contrato será el previsto en el artículo 95 de la LOSNCP.

#### **CLÁUSULA DECIMA SEXTA- OBLIGACIONES DE LA CONTRATANTE**

16.1. Son obligaciones de la contratante las establecidas en las Condiciones Particulares del Pliego que son parte del contrato.

#### **CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA. - OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

A más de las obligaciones señaladas en las Condiciones Particulares del Pliego que son parte del presente contrato, las siguientes:

  
NOTARIA PRIMERA  
CANTÓN ARAJURO  
Dra. Catalina Mantilla  
ENCARGADA



**17.1** El contratista se compromete a ejecutar la obra derivada del procedimiento de contratación tramitado, sobre la base de los estudios con los que contó la entidad contratante y que fueron conocidos en la etapa precontractual; y en tal virtud, no podrá aducir error, falencia o cualquier inconformidad de dichos estudios, como causal para solicitar ampliación del plazo, contratación de rubros nuevos o contratos complementarios. La ampliación del plazo, contratación de rubros nuevos o contratos complementarios podrán tramitarse solo si fueren solicitados por la fiscalización y aprobados por la administración.

**17.2.** El contratista se compromete durante la ejecución del contrato, a facilitar a las personas designadas por la entidad contratante, toda la información y documentación que éstas soliciten para disponer de un pleno conocimiento técnico relacionado con la ejecución de la obra, la utilización de los bienes incorporados a ella y la operación de la infraestructura correspondiente, así como de los eventuales problemas técnicos que puedan plantearse y de las tecnologías, métodos y herramientas utilizadas para resolverlos.

Los delegados o responsables técnicos de la entidad contratante, tales como el administrador y el fiscalizador o empresa fiscalizadora contratados, deberán tener el conocimiento suficiente para la operación y mantenimiento de la obra o infraestructura a ejecutar, así como la eventual realización de ulteriores desarrollos. Para el efecto, el contratista se compromete durante la ejecución de los trabajos, a facilitar a las personas designadas por la entidad contratante toda la información y documentación que le sea requerida, relacionada y/o atinente al desarrollo y ejecución constructivos.

**17.3.** En la ejecución de la obra se utilizarán materiales de la mejor calidad; será realizada por el contratista utilizando las más avanzadas técnicas, con los métodos más eficientes y eficaces, con utilización de mano de obra altamente especializada y calificada; tanto el contratista como sus trabajadores y subcontratistas, de haberlos, emplearán diligencia y cuidado en los trabajos. Por sus acciones, gestiones y/u omisiones, tanto el contratista como sus trabajadores y subcontratistas, de haberlos, responden hasta por culpa leve.

**17.4.** Corresponde al contratista proporcionar la dirección técnica, proveer la mano de obra, el equipo y maquinaria requeridos, y los materiales necesarios para ejecutar debidamente la obra de acuerdo al cronograma de ejecución de los trabajos y dentro del plazo convenido, a entera satisfacción de la contratante.

**17.5.** Queda expresamente establecido que constituye obligación del contratista ejecutar conforme a las especificaciones técnicas, todos los rubros detallados en la Tabla de descripción de rubros, unidades, cantidades y precios que consta en el formulario de su oferta, y cumplir con la participación ecuatoriana ofertada, la que ha sido preparada atendiendo los términos establecidos por la contratante en el estudio de desagregación tecnológica, cuyo resultado global se ha presentado en el formulario de la oferta.

**17.6.** El contratista está obligado a cumplir con cualquiera otra que se derive natural y legalmente del objeto del contrato y sea exigible por constar en cualquier documento del mismo o en norma legal específicamente aplicable.

**17.7.** El contratista se obliga al cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Código del Trabajo y en la Ley del Seguro Social Obligatorio, adquiriendo, respecto de sus trabajadores, la calidad de patrono, sin que la contratante tenga responsabilidad alguna por tales cargas, ni relación con el personal que labore en la ejecución de los trabajos, ni con el personal de la subcontratista.

NOTARÍA PRIMERA  
CANTÓN ARAJUNO  
Dra. Catalina Mantilla  
ENCARGADA



17.8. El contratista se obliga al cumplimiento de lo exigido en el pliego, a lo previsto en su oferta y a lo establecido en la legislación ambiental, de seguridad industrial y salud ocupacional, seguridad social, laboral, etc.

17.9. Si el lugar donde se va a ejecutar la obra o se destinarán los bienes y servicios objeto de la contratación pertenece al ámbito territorial determinado en el artículo 2 de la Ley Orgánica para la Planificación Integral de la Circunscripción Territorial Especial Amazónica, el contratista en la ejecución del contrato contará con al menos el 70% de servicios o mano de obra de residentes de esa Circunscripción, con excepción de aquellas actividades para las que no exista personal calificado o que el bien sea de imposible manufacturación en esa Circunscripción.

17.10. El contratista se obliga a presentar al Administrador del Contrato, al inicio de la ejecución de la obra, la documentación señalada en el Formulario II, Compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual: equipo mínimo requerido; personal técnico mínimo requerido y experiencia mínima del personal técnico; cronograma de incorporación conforme cronograma valorado; y, metodología; los cuales deberán ser acorde a lo requerido por la entidad contratante en los pliegos, y a lo anunciado por el oferente en su oferta. El contratista se obliga al cumplimiento de estos parámetros de forma explícita en la ejecución contractual, y en caso de incumplimiento, la entidad contratante podrá terminar de manera anticipada y unilateral el contrato, conforme la normativa aplicable.

17.11. El ensayo de materiales de la obra será a costo del contratista y se los deberá ensayar en laboratorios que sean autorizados por la Entidad Contratante.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. - OBLIGACIONES POR IMPACTOS MEDIO AMBIENTALES.**

18.1 Serán obligaciones del Contratista y el Contratante las siguientes:

##### **Serán obligaciones del Contratista:**

- 1) Informar al Administrador, Fiscalizador Civil o Ambiental, en caso de realizar una variante o modificación en la ejecución o cierre de la obra, siempre que esta pueda generar daños o riesgos ambientales.

Caso contrario será responsabilidad única y directa del Contratista los daños causados.

- 2) La gestión, tratamiento y disposición final de los desechos peligrosos generados en el desarrollo de las actividades vinculadas a la ejecución y cierre de la obra.
- 3) Notificar los incumplimientos de actividades mensuales contempladas conforme a los permisos ambientales, al Administrador, Fiscalizador Ambiental y Civil del Contrato.  
De no hacerlo tales incumplimientos serán responsabilidad única y directa del Contratista.
- 4) Cumplir con el Reglamento de Seguridad y Salud de los trabajadores y Mejoramiento del Medio Ambiente del trabajo y las que se deriven del Reglamento.
- 5) Cumplir con las especificaciones de las normas INEN, en lo que corresponda a señalética, etiquetas, rótulos y almacenamiento de desechos.
- 6) Asumir y subsanar los incumplimientos de los técnicos ambientales asignados al proyecto.
- 7) Todo proyecto o actividad genera impacto ambiental; su mitigación en caso de impacto ambiental negativo será obligatorio conforme al principio pro natura establecido en el Art. 395 y 396 de la Constitución de la República del Ecuador;

- 8) Independientemente del proyecto, actividad o nivel de impacto, constituirá obligación del Contratista cumplir con las disposiciones dictadas por la Autoridad Ambiental.

NOTARIA PRIMERA  
CANTÓN ARAJUNO

Dra. Catalina Mejía



- 9) Responsabilizarse de que los técnicos ambientales empleados por el Contratista en el proyecto:
  - 9.1) Entreguen mensualmente los informes de monitoreo/cumplimiento ambiental.
  - 9.2) Estén presentes en la obra durante el correspondiente porcentaje de tiempo previsto en los pliegos u oferta.
  - 9.3) Registren sus visitas, observaciones y hallazgos en el respectivo libro de obra.
  - 9.4) Acudan a los llamados, previa notificación con 48 horas de antelación, hechos por el Administrador o Fiscalización Civil o Ambiental, siempre que acorde al caso sea fundamental su presencia.
  - 9.5) Entreguen los informes mensuales ambientales respectivos, y demás actuaciones correspondientes al objeto del Contrato, en los cinco últimos días laborables de cada mes.
  - 9.6) Coordinen en casos de situaciones de emergencia, denuncias o quejas en un término no mayor a 12 horas, con el Contratista, Administrador y Fiscalización Civil o Ambiental.

**Serán obligaciones directas del Contratante:**

- 1) Entregar de ser procedente los respectivos permisos ambientales, previo inicio de la ejecución de la obra; conforme a la categorización de impacto ambiental.
- 2) Entregar de ser procedente los respectivos permisos ambientales que correspondan a las áreas de libre aprovechamiento y autorizaciones, previa al inicio de la ejecución de la obra.
- 3) Entregar de ser procedente los respectivos permisos y autorizaciones de estudios viales previos a la ejecución de la obra.
- 4) Atender de manera oportuna y en el plazo establecido los llamados de atención que haga la Autoridad Ambiental.
- 5) Entregar ante la Autoridad Ambiental, los informes correspondientes.

18.2 La obra no será recibida, sino hasta que este saneado todo asunto administrativo, civil o penal en materia ambiental.

**CLÁUSULA DECIMA NOVENA. - CONTRATOS COMPLEMENTARIOS, DIFERENCIA EN CANTIDADES DE OBRA U ÓRDENES DE TRABAJO. -**

19.1. Por causas justificadas, las partes podrán firmar contratos complementarios o convenir en la ejecución de trabajos originados en diferencias en cantidades de obra u órdenes de trabajo, de conformidad con lo establecido en Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA. - VIGILANCIA Y CUSTODIA.**

20.1 El Contratista tiene la obligación de cuidar las obras a él encomendadas hasta la recepción definitiva de la misma, para lo cual deberá proporcionar el personal y las instalaciones adecuadas.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. - RECEPCIÓN PROVISIONAL Y DEFINITIVA. -** La recepción provisional.

21.1 Se realizará, a petición del Contratista, cuando a juicio de este se hallen terminados los trabajos contratados y así lo notifique el Contratante y solicite tal recepción, en los términos del Art. 81 de la LOSNCP, y observando el Art. 122 del RGLOSNC.

El Contratante podrá presentar reclamos al Contratista, en el período que media entre la recepción provisional y la definitiva, los que deberán ser atendidos en este lapso.

NOTARIA PRIMERA  
CANTÓN ARAJUNO  
Dra. Catalina Mantilla  
ENCARGADA



**La recepción definitiva.** - Transcurrido seis meses desde la recepción provisional o de la declaratoria de recepción provisional presentada, el Contratista solicitará una nueva verificación de la ejecución contractual de la obra, a efectos de que se realice la recepción definitiva de la misma, debiéndose iniciar en el plazo de tres (3) días, contados desde la solicitud presentada por el Contratista.

Si en esta inspección se encuentra algún defecto de construcción no advertido en la recepción provisional, se suspenderá el procedimiento, hasta que se lo subsane, a satisfacción del Contratante, y a costa del Contratista, si el defecto fuere de menor importancia y a juicio del Contratante puede ser subsanado dentro del proceso de recepción definitiva, se continuará con la misma, pero el Acta respectiva solo se firmará una vez solucionado el problema advertido.

Todos los gastos adicionales que demanden la comprobación, verificación y pruebas, aún de laboratorio, son de cuenta del Contratista.

Si el Contratante no hiciera ningún procedimiento respecto de la solicitud de recepción definitiva, ni la iniciare, una vez expirado el plazo de diez días, se considerará que tal recepción se ha efectuado de pleno derecho, para cuyo efecto un Juez de lo Civil o un Notario Público, a solicitud del Contratista notificará que dicha recepción se produjo, de acuerdo con el Art. 81 de la LOSNCP.

Operada la recepción definitiva presunta, el Contratante tendrá el plazo de treinta días para efectuar la liquidación del Contrato.

Si no lo hiciese, el Contratista podrá presentar su liquidación a la entidad. Si no se suscribe el acta de la liquidación técnico-económica en un nuevo plazo de treinta días, el Contratista notificará judicialmente con su liquidación al Contratante.

**Actas de recepción.** - En cuanto al contenido de las actas de recepción provisional y definitiva, se observará lo establecido en el Art. 124 del RGLOSNC.

**Liquidación del Contrato.** - La liquidación final del Contrato, se realizará en los términos previstos por el Art. 125 del RGLOSNC.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. - RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA:**

**22.1.** El contratista, no obstante, la suscripción del acta de recepción definitiva, responderá por los vicios ocultos que constituyen el objeto del contrato, en los términos de la regla tercera del artículo 1937 de la Codificación del Código Civil, en concordancia con el artículo 1940 ibídem, hasta por diez (10) años a partir de la fecha de recepción definitiva.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. - MANTENIMIENTO DE LA OBRA:**

**23.1.** El mantenimiento rutinario y vigilancia de la obra, entre la recepción provisional y la definitiva, estará a cargo del contratista, para lo cual deberá proporcionar el personal y las instalaciones adecuadas.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. -**

**24.1** Si se suscitaren divergencias o controversias en la interpretación o ejecución del presente Contrato, las partes tratarán de llegar a un acuerdo que solucione el problema en un plazo de tres (3) días.

**24.2** Cuando las partes no llegaren a un acuerdo amigable directo, respecto a las divergencias o controversias suscitadas, podrán utilizar los métodos alternativos para la solución de controversias del

NOTARIA PÚBLICA  
CANTÓN RAJUNO  
Dra. Catalina Mantilla  
MANTILLA



Centro de Mediación del Consejo de la Judicatura de Pastaza y/o el Centro de Mediación y Arbitraje de la Procuraduría General del Estado; al efecto convienen en lo siguiente:

**Mediación.** - Toda controversia o diferencia relativa a este Contrato, a su ejecución, liquidación e interpretación, será resuelta con la asistencia de un mediador del Centro de Mediación del Consejo de la Judicatura Delegación Pastaza y/o de la Procuraduría General del Estado. En el evento de que el conflicto no fuere resuelto mediante este mecanismo de solución de controversias, las partes se someten al Arbitraje de conformidad con las siguientes reglas:

**Arbitraje.** - - El arbitraje será en Derecho.

- Las partes se someten al Centro de Arbitraje más cercano a la ciudad de Puyo
- Serán aplicables las disposiciones de la Ley de Arbitraje y Mediación, y las del reglamento del Centro de Arbitraje más cercano a la ciudad de Puyo.
- El Tribunal Arbitral se conformará por un árbitro único o de un número impar según acuerden las partes. Si las partes no logran un acuerdo, el Tribunal se constituirá con tres árbitros. El procedimiento de selección y constitución del Tribunal será el previsto en la Ley y en el Reglamento del Centro de Arbitraje más cercano a la ciudad de Puyo.
- Los árbitros serán abogados y preferiblemente con experiencia en el tema que motiva la controversia. Los árbitros nombrados podrán no pertenecer a la lista de árbitros del Centro.
- Los asuntos resueltos mediante el laudo arbitral tendrán el mismo valor de las sentencias de última instancia dictadas por la justicia ordinaria.
- La legislación ecuatoriana es aplicable a este Contrato y a su interpretación, ejecución y liquidación.
- La sede del arbitraje es la ciudad más cerca de Puyo
- El idioma del arbitraje será el castellano.
- El término para expedir el laudo arbitral será de máximo 90 días, contados desde el momento de la posesión del (los) árbitro(s).

Para que proceda el arbitraje, debe existir previamente el pronunciamiento favorable del Procurador General del Estado, conforme el artículo 190 de la Constitución de la República del Ecuador.

Si respecto de la divergencia o divergencias suscitadas no existiere acuerdo, y las partes deciden someterlas al procedimiento contencioso administrativo establecido en el Código Orgánico General de Procesos, COGEP, será competente para conocer la controversia el Tribunal de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la Entidad del sector público.

La legislación aplicable a este Contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el Contratista declara conocer el ordenamiento jurídico ecuatoriano y, por lo tanto, se entiende incorporado el mismo en todo lo que sea aplicable al presente Contrato.

**CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA. - TRIBUTOS, RETENCIONES Y GASTOS. -**

**25.1** El Contratante efectuará al Contratista las retenciones que dispongan las leyes tributarias: actuará como agente de retención del Impuesto a la Renta, de acuerdo al Artículo 45 de la Ley de Régimen Tributario Interno; con relación al Impuesto al Valor Agregado, procederá conforme a la legislación tributaria vigente.

**25.2** El Contratante retendrá el valor de los descuentos que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ordenase y que corresponda a mora patronal, por obligaciones con el Seguro Social provenientes de servicios personales para la ejecución del Contrato de acuerdo al Arts. 86 y 87 de la Ley de Seguridad Social, publicada en el Registro Oficial, Suplemento No. 465, de 30 de noviembre de 2001.

NOTARIA PRIMERA  
CANTÓN ARAJUNO  
Dra. Catalina Mantilla  
ENCARGADA



**CLÁUSULA VIGESIMA SEXTA. - COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES. -**

26.1 Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito y en idioma castellano. Las comunicaciones entre el Contratante y el Contratista se harán a través de documentos escritos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento y se registrarán.

**CLÁUSULA VIGESIMA SÉPTIMA. - DOMICILIO. -**

27.1 Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de Puyo, cantón y provincia de Pastaza.

Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:  
Del Contratante: Calle Francisco de Orellana y 27 de febrero, Puyo, Pastaza, Telf. (03) 2885-380, 2883-830, 2886-179.

Del Contratista: Provincia: Pastaza; Cantón: Mera; Parroquia; Shell; Calle principal; Daniel Flores;  
Calle Secundaria: Av. de las Cooperativas; Teléfono: 0994920122; Correo Electrónico: [jaimesailema21@gmail.com](mailto:jaimesailema21@gmail.com)

Cualquier cambio en los datos de dirección, se deberán notificar tanto al Contratista como Contratante, a fin de agilizar la comunicación entre las partes.



**CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA. - ACEPTACIÓN DE LAS PARTES. -**

28.1 Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente Contrato; suscribiéndolo en 4 ejemplares; y se someten a sus estipulaciones.

  
Ing. Jaime Guevara Blasón  
Prefecto del Gobierno  
Autónomo Descentralizado  
Provincial de Pastaza  
CONTRATANTE



  
Ing. Jaime Sailema Chuquiana  
Procurador Común  
CONSORCIO PASTAZA BUILDINGS  
R.U.C.: 1691727242001  
CONTRATISTA

Revisado por:	Dr. Danilo Andrade S.	
Elaborado por:	Abg. Paul Benavidez G	

NOTARIA PRIMERA  
CANTÓN ARAJUNO  
Dra. Catalina Mantilla  
ENCARGADA